

Département
des
HAUTS-DE-SEINE



N° 1706

EXTRAIT

Arrondissement de
NANTERRE

Registre des Délibérations du Conseil Municipal de la Ville de PUTEAUX

Canton de PUTEAUX

Séance du **Vendredi 6 JUILLET 2012**
sur convocation adressée aux Conseillers le 30 Juin 2012

Objet de la délibération :

DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

L'an **DEUX MIL DOUZE**, le **SIX JUILLET à DIX-NEUF** Heures, les membres composant le Conseil Municipal de PUTEAUX, convoqués en application des articles L.2121.10 et L.2121.12 du Code Général des Collectivités Territoriales et individuellement par lettre d'invitation, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances sous la présidence de Madame **Joëlle CECCALDI-RAYNAUD**, Maire de la Ville.

La Présidente ayant ouvert la séance, il a été procédé à la désignation du Secrétaire, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Madame **AMSELLEM** a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Présents – Mme **CECCALDI-RAYNAUD**, Mme **CHAVRIER**, M. **DUEZ**, M. **LOTTEAU**, M. **GAHNASSIA**, Mme **AMSELLEM**, Mme **PALAT**, M. **FRANCHI**, M. **GRAZIANI**, Mme **MADRID**, M. **DESCROIX**, Mme **LACONTAL**, Mme **TROPENAT**, M. **BATISTA**, M. **CHAMBAULT**, Mme **SMADJA**, M. **STURBOIS**, M. **PERRAULT**, M. **BERNASCONI**, Mme **ANDRE**, Mme **WAKIM**, Mme **LEBRETON**, M. **MOREAU-LUCHAIRE**, M. **CHEVALIER**, M. **GREBERT**, Mme **JEANNE**, M. **VAZIA**, Mlle **MOZZICONACCI**

Ont donné mandat – Mme **ABKARI** à Mme **AMSELLEM**, M. **BALLET** à M. **DUEZ**, Mme **GIRARD** à Mme **CHAVRIER**, M. **CAVAYE** à M. **FRANCHI**, M. **CAUMONT** à Mme **MADRID**, M. **REIN** à M. **GRAZIANI**, Mme **MARTIN** à M. **DESCROIX**, M. **MARCHIONI** à Mme **LACONTAL**, Mme **FEDON-TRESTOURNEL** à M. **PERRAULT**, Mme **PONS-HOLLANDE** à M. **BERNASCONI**, Mme **HEURTEUX** à Mme **LEBRETON**, Mme **CANCELLONI** à M. **GREBERT**, M. **CHAURIAL** à Mme **JEANNE**, Mme **HARDY** à M. **VAZIA**,

Etait absent – M. **LELIEVRE**

lesquels forment la majorité des membres du Conseil Municipal en exercice, le quorum étant atteint, le Conseil peut délibérer valablement en application de l'article L.2121-17 du Code précité.

Le Conseil,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.2122-22 ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 211-1 et suivants, L.213-1 et suivants et R. 211-1 et suivants ;

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date du :

- 23 janvier 1987
- 24 septembre 1987
- 29 juin 1990
- 31 mars 1994
- 31 janvier 1995

Instaurant les Droit de Prémption Urbain et le Droit de Prémption Urbain Renforcé sur la commune

Vu la délibération du conseil Municipal en date du 16 février 2012 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du conseil Municipal en date du 16 février 2012 maintenant un Droit de Prémption Urbain Renforcé sur l'intégralité du territoire communal;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du **- 6 JUL. 2012** maintenant le Droit de Prémption Urbain Simple sur l'intégralité du territoire communal.

Considérant les objectifs suivants poursuivis par la Commune :

- Continuer le développement et l'aménagement du territoire tout en répondant aux besoins de logements et aux objectifs du Programme Local de l'Habitat. Les périmètres concernés correspondent à l'intégralité des zone UA excepté selon leur localisation certains grands ensembles sociaux, grands équipements, terrains communaux...;
- Participer l'évolution et ou la mutation d'anciens sites d'activités telles que les blanchisseries du quartier Voltaire;
- Mettre en œuvre ou finaliser les projets de restructuration menés dans le cadre d'opérations ou de périmètres spécifiques : Les ZAC Théâtre, Bergères, Charcot, Pressensé, Centre-Ville (à créer) et leurs abords; les Zones à Plan Masse du PLU et leurs abords;
- Favoriser le maintien et la dynamique des commerces de proximité ;
- Réaliser des équipements collectifs et/ou publics pour améliorer la qualité de vie des usagers et habitants ;
- Maitriser l'évolution du foncier pour se prémunir des dérives économiques sur l'ensemble des secteurs en mutations mentionnés ci-dessus.

Considérant que pour atteindre les objectifs sus visés, la ville a besoin de pouvoir préempter, potentiellement, l'ensemble des biens qui se situent dans les secteurs

concernés et qu'elle doit en conséquence, étendre le droit de préemption aux biens exclus du Droit de Préemption Urbain Simple.

Vu le rapport de la Direction Générale en date du 31 mai 2012,

Entendu l'exposé du Maire,

Le conseil,

DELIBERE

ARTICLE 1 :

Retire la délibération du 16 février 2012, ayant pour objet le maintien du droit de Préemption Urbain Renforcé sur l'intégralité du territoire communal, conformément aux articles ci-après.

ARTICLE 2 :

Maintient l'instauration du Droit de Préemption Urbain, élargi aux aliénations et cessions visées à l'article L.211-4 du Code de l'Urbanisme, sur les zones identifiées au plan ci-joint d'où sont exclus la totalité des Zone UD du PLU, la quasi-totalité des Zones UL du PLU, les ZAC sous régime de la Déclaration d'utilité publique, et en fonction de leur localisation les grands ensembles sociaux ; les grands équipements et les terrains propriétés de la ville de Puteaux.

ARTICLE 3 :

Confirme la délégation donnée à Madame le Maire, conformément aux dispositions de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, d'exercer au nom de la Commune le droit de préemption dit « renforcé » institué sur le périmètre visé à l'article 2.

ARTICLE 4 :

Dit que la présente délibération, transmise au Préfet du Département des Hauts-de-Seine, fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et sera exécutoire après accomplissement des mesures de publicité et d'information prévues aux articles R.211-2 et suivants du Code de l'Urbanisme. Mention de cette délibération sera insérée en caractères lisibles dans deux journaux diffusés dans le département.

Adopté à l'unanimité




Joëlle CECCALDI-RAYNAUD
Maire de Puteaux
Président de LEPADESA
Vice-Président de la Communauté
d'agglomération Seine-Défense

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise ou d'un recours gracieux auprès de la Commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois.

Conformément aux termes de l'article R.421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résident outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le Tribunal.

Transmis au Représentant de l'Etat

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil Municipal
en date du 6 JUIL. 2012.

31 mai 2012

Joëlle CECCA-DI-RAYNAUD

Rapport de la Direction Générale

Maire de Puteaux

Président de l'EPADESA

Vice-Président de la communauté
d'agglomération Seine-Défense

MAINTIEN DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN DELIMITATION DES SECTEURS SOUMIS AU DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL



Sur Puteaux, l'intégralité du territoire communal était couverte par un dispositif de Droit de Préemption Urbain Renforcé par différentes délibérations en date des 23 janvier 1987, 24 septembre 1987, 29 juin 1990, 31 mars 1994 et 31 janvier 1995 en fonction des différents périmètres concernés. Cette position avait été confirmée par la délibération du 16 février dans le cadre de l'approbation du Plan Local d'Urbanisme.

Ces dispositions nécessitent le dépôt d'une Déclaration d'intention d'aliéner. Le Préfet ayant souhaité que ce droit de préemption ne soit pas appliqué sur la totalité du périmètre, nous proposons de réduire ce périmètre.

Les objectifs ci-après sont pris en compte pour délimiter les secteurs qui sont :

- Poursuivre le développement et l'aménagement du territoire tout en répondant aux besoins de logements et aux objectifs du Programme Local de l'Habitat. Les périmètres concernés correspondent à l'intégralité des zones UA excepté selon leur localisation certains grands ensembles sociaux, grands équipements, terrains communaux...;
- Participer à l'évolution et à la mutation d'anciens sites d'activités telles que les blanchisseries du quartier Voltaire;
- Mettre en œuvre ou finaliser les projets de restructuration menés dans le cadre d'opérations ou de périmètres spécifiques : Les ZAC Théâtre, Bergères, Charcot, Pressensé, Centre-Ville (à créer) et leurs abords; les Zones à Plan Masse du PLU et leurs abords;
- Favoriser le maintien et la dynamique des commerces de proximité ;
- Réaliser des équipements collectifs et/ou publics pour améliorer la qualité de vie des usagers et habitants ;
- Maîtriser l'évolution du foncier pour se prémunir des dérives économiques sur l'ensemble des secteurs en mutations mentionnés ci-dessus.

Pour le reste du territoire de la commune le DPU simple serait maintenu. Le territoire concerné étant la totalité des Zone UD du PLU, La quasi-totalité des Zones UL du PLU, les ZAC sous régime de la Déclaration d'utilité publique, et en fonction de leur localisation les grands ensembles sociaux ; les grands équipements et les terrains communaux.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- De maintenir l'instauration du droit de préemption urbain sur les zones urbaines ou d'urbanisation future de l'ensemble du territoire communal.
- De maintenir l'instauration du droit de préemption urbain, élargi aux aliénations et cessions visées à l'article L.211-4 du Code de l'Urbanisme, sur les zones identifiées au plan ci-joint
- De confirmer la délégation donnée à Madame le Maire, conformément aux dispositions de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, d'exercer au nom de la Commune le droit de préemption urbain et le droit de préemption urbain dit « renforcé » institué conformément au plan ci-joint.
- De dire que la présente délibération, transmise au Préfet du Département des Hauts-de-Seine, fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et sera exécutoire après accomplissement des mesures de publicité et d'information prévues aux articles R.211-2 et suivants du Code de l'Urbanisme. Mention de cette délibération sera insérée en caractères lisibles dans deux journaux diffusés dans le département.

DPU Renforcé



Hors DPU Renforcé



*vu pour être annexé à la
délibération du conseil Municipal
en date du 6 JUIL. 2012*

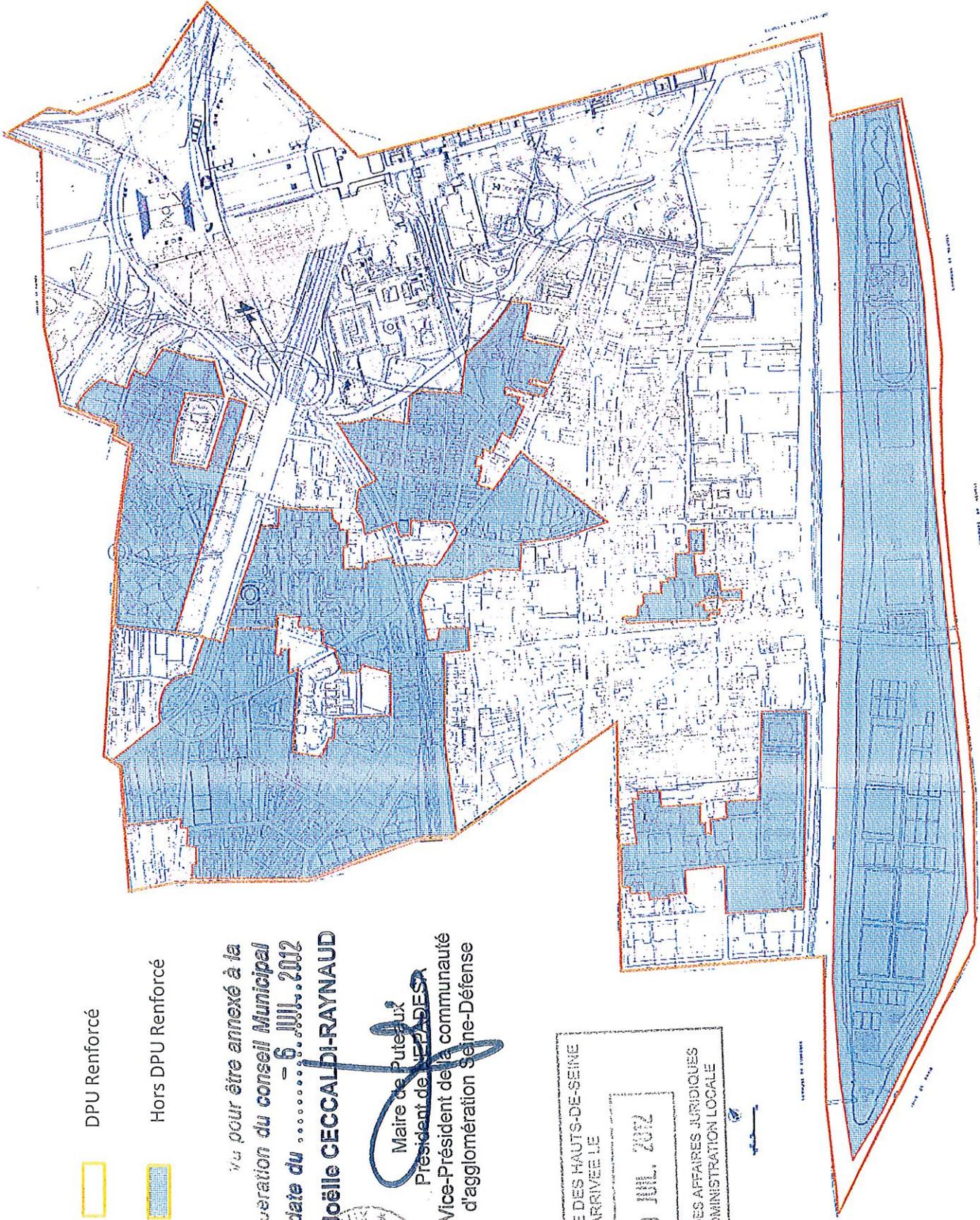
Joëlle CECCALDI-RAYNAUD



Maire de Puteaux
President de ~~EPADSA~~

Vice-Président de la communauté
d'agglomération Seine-Défense

PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE
ARRIVÉE LE
10 JUL. 2012
DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES
ET DE L'ADMINISTRATION LOCALE



Droit de Prémption Urbain

Le Conseil Municipal a approuvé le 6 juillet 2012 le maintien de l'instauration du Droit de Prémption Urbain sur la totalité du territoire communal conformément au Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 211-1 et suivants, L.213-1 et suivants et R. 211-1 et suivants

Droit de Prémption Urbain Renforcé

Le Conseil Municipal a approuvé le 6 juillet 2012 le maintien de l'instauration du Droit de Prémption Urbain Renforcé sur une partie du territoire communal conformément au Code de l'Urbanisme et notamment son article L. 211-4.

Les documents sont consultables en Mairie de Puteaux aux heures habituelles d'ouverture du service urbanisme.

Le Maire, Joëlle CECCALDI-RAYNAUD

LES ECHOS (92)

LA CROIX (92)